biuro@makosdomyzbali.pl
737 926 616

MAKOŚ DOMY Z BALI

ZAINWESTUJ W GOTOWY DOM
Z LITYCH BALI DREWNIANYCH
W BESKIDACH

CAŁOROCZNY DOM Z BALI W MALOWNICZEJ ZAWOI

WWW.MAKOSDOMYZBALI.PL

ZAMIESZKAJ W ZAWOI
Z WIDOKIEM NA BABIĄ GÓRĘ I PASMO JAŁOWIECKIE

Jeżeli marzysz o domu w górach, w otoczeniu natury i z zapierającymi dech w piersiach widokami, mamy dla Ciebie idealną propozycję!

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy dom z bali, położony **w Zawoi Wilczna**, najbardziej turystycznej części gminy. Ten piękny dom **z widokiem na Babią Górę i Pasmo Jałowieckie** to miejsce, gdzie można odpocząć od zgiełku miasta i cieszyć się bliskością przyrody podczas **weekendowych wyjazdów jak i całorocznego pobytu.**

Pochodzimy z Zawoi a nasza firma **Makoś Domy z Bali**, już od lat wykonuje domy w stylu podhalańskim dla inwestorów w całym kraju.

Budynek jest dostępny w stanie surowym zamkniętym.
Możemy także wykończyć Twój dom pod klucz.

KILKA SŁÓW O INWESTYCJI

- **Naturalne materiały:** Dom wykonany z sezonowanych, ręcznie ciosanych półbali świerkowych o średniej grubości 25 cm i wysokości około 40cm. Przestrzenie między balami wypełnione mszeniem z wełny drzewnej. Tak szczelnie wykonana ściana nie wymaga dodatkowego ocieplenia wewnętrznego i zapewnia doskonałą izolację akustyczną.

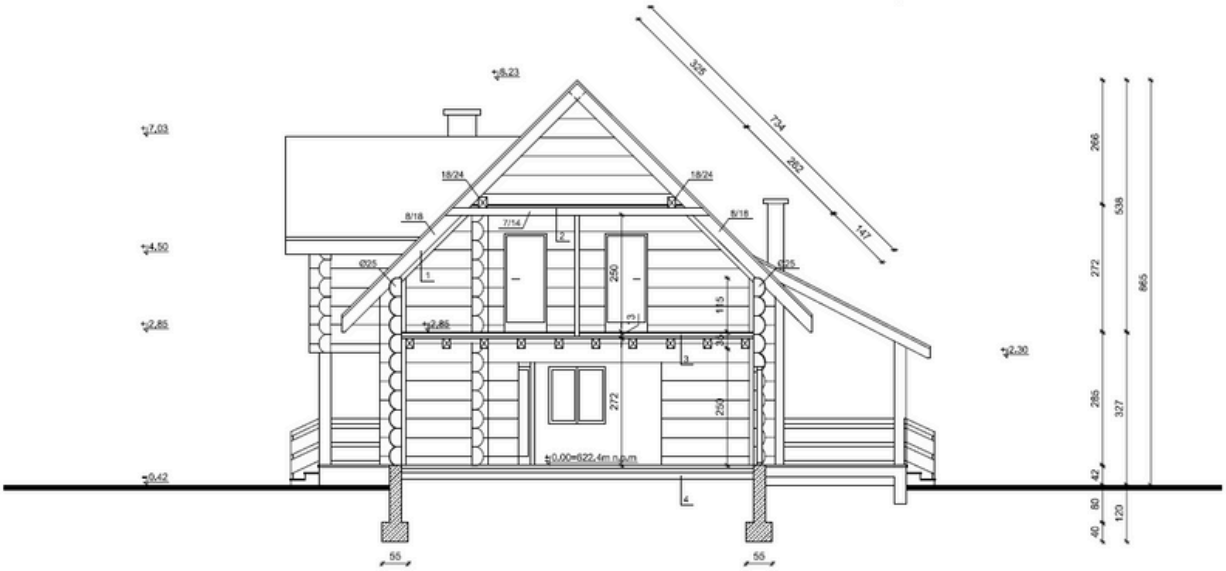
- **Tradycyjna technologia:** Budynek wznoszony w stylu podhalańskim w technologii zrębowej, co nadaje mu niepowtarzalny charakter i trwałość.

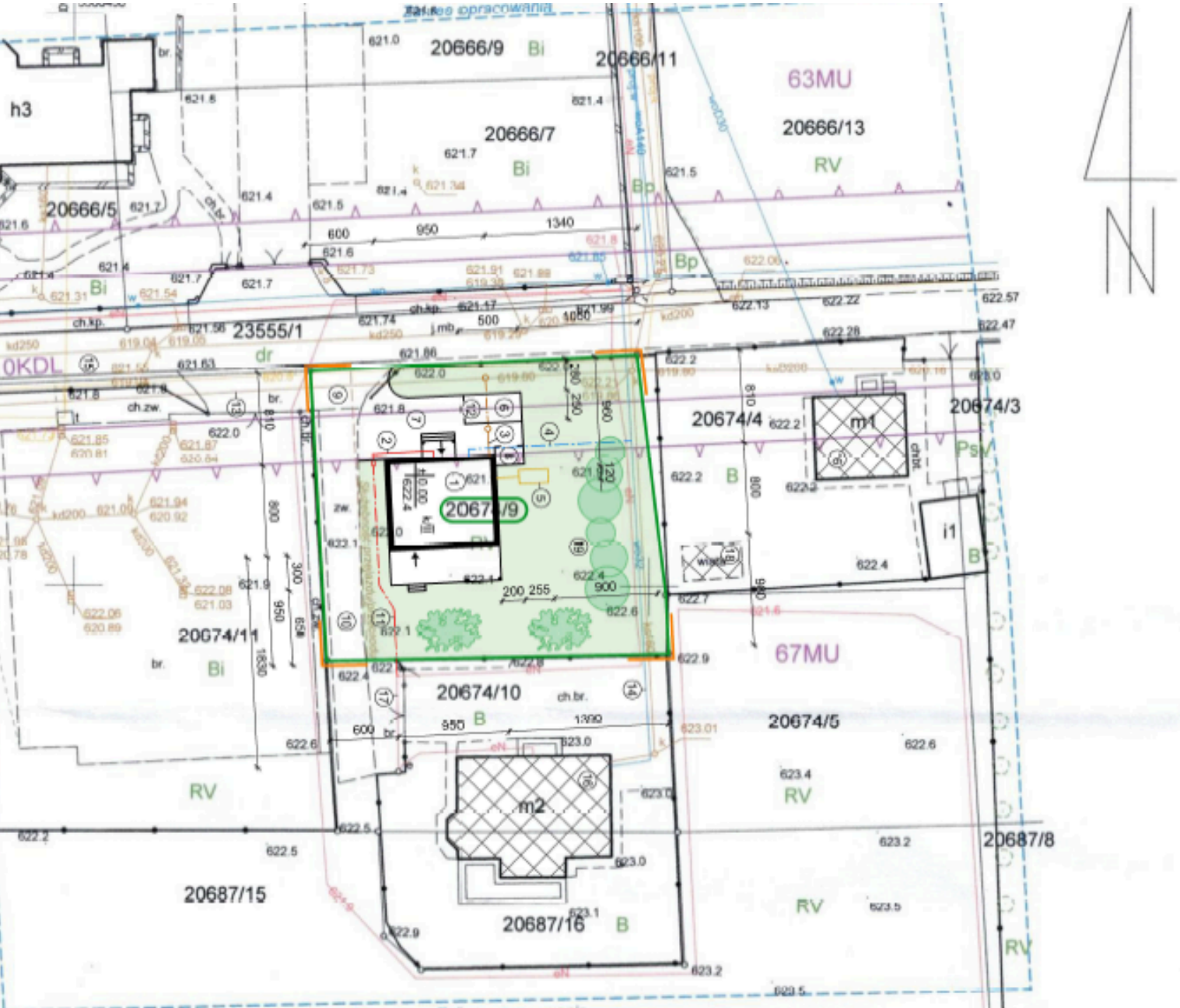
- **Nowoczesne pokrycie dachowe**: Dach pokryty blachą z posypką Metrotile w kolorze czarnym, gwarantującą odporność na warunki atmosferyczne i podkreślający walory estetyczne budynku.

- **Znakomita lokalizacja:** Oferujemy piękną, płaską działkę, która nie wymaga odśnieżania drogi dojazdowej zimą. To wyjątkowa wygoda i oszczędność czasu, zapewniająca łatwy i bezproblemowy dostęp przez cały rok, niezależnie od warunków pogodowych.

- **Przestronność i komfort:** Dom o dwóch kondygnacjach, z dużym salonem, przestronnymi pokojami oraz tarasem i balkonami z widokiem na góry. Dom wykonany według naszego projektu, tak by zapewnić jasne, przytulne i funkcjonalne wnętrza.

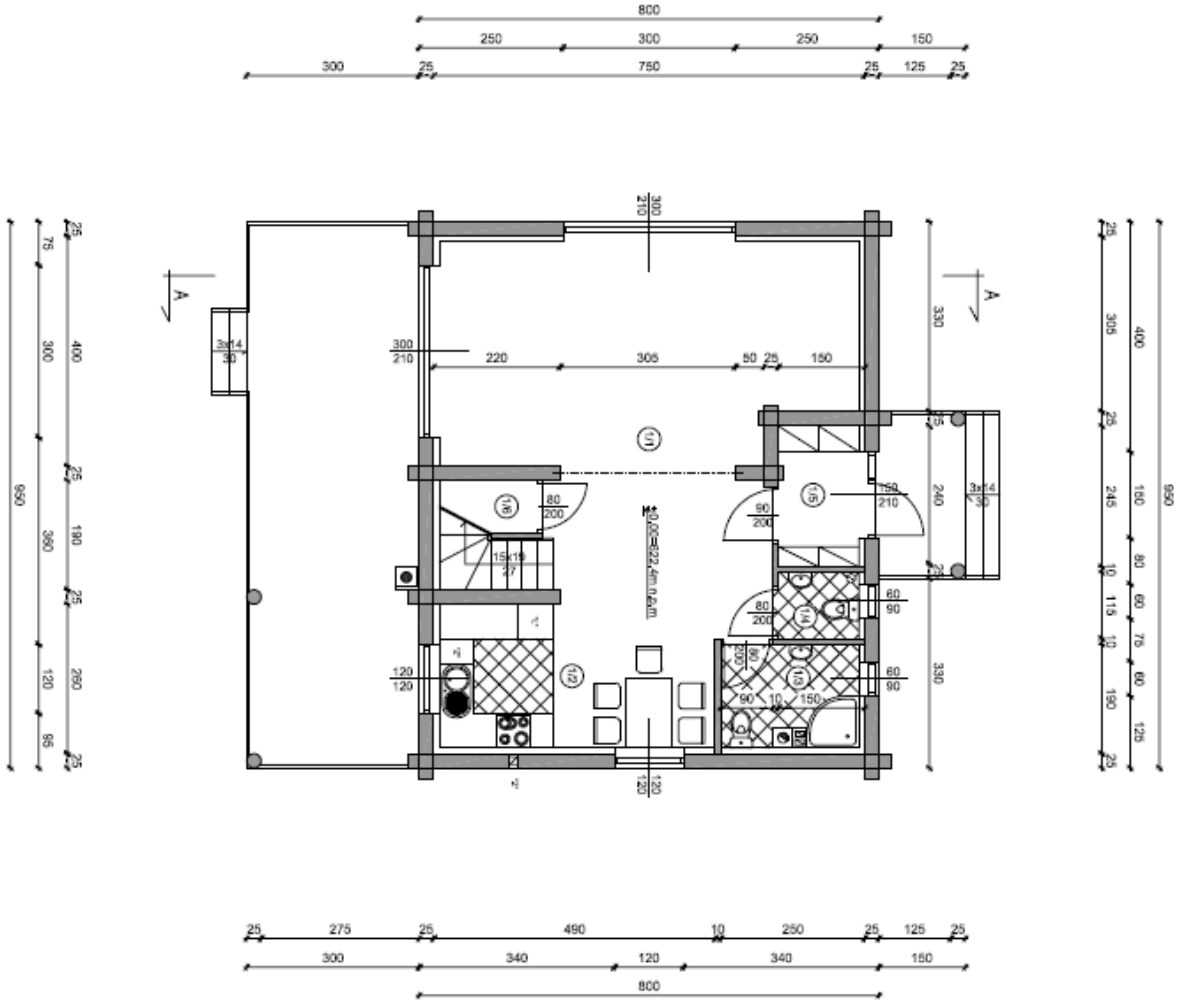
USYTUOWANIE BUDYNKU





ZDJĘCIA DZIAŁKI

RZUT PARTERU



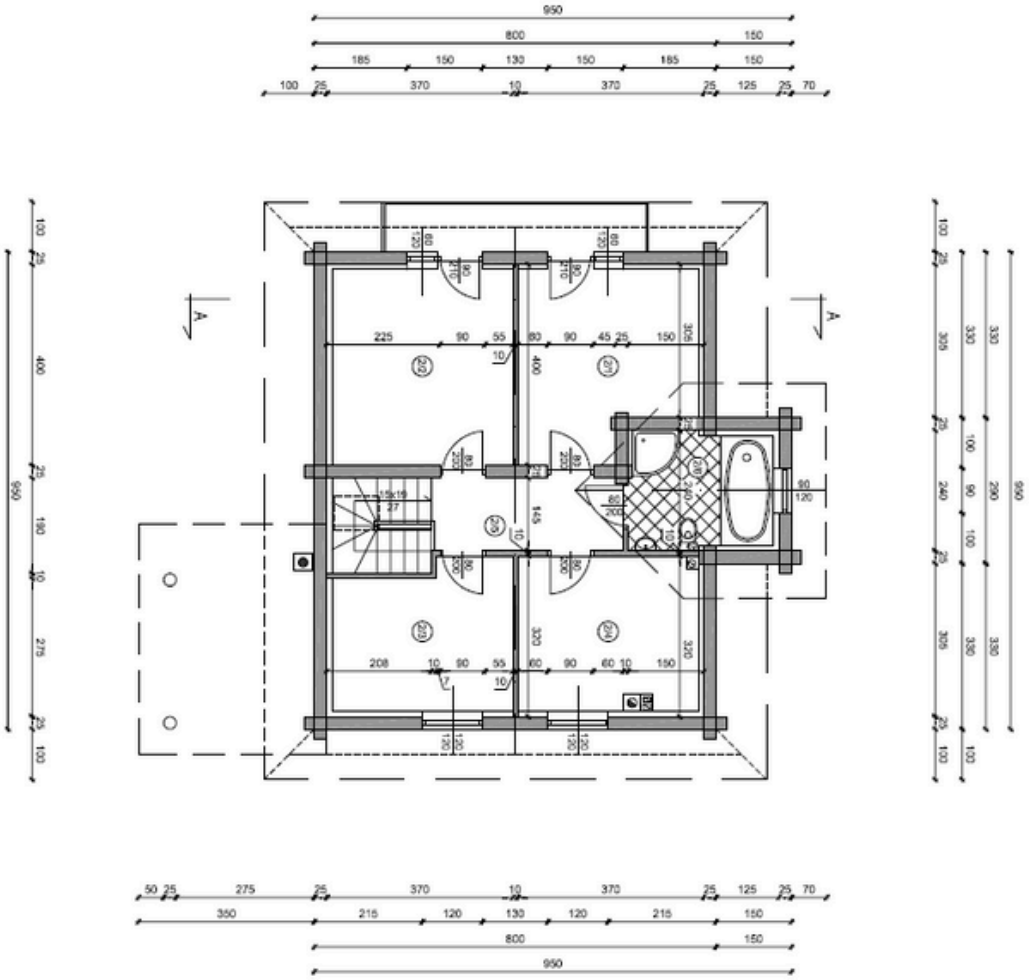
Budynek składa się z **dwóch kondygnacji** - parteru i użytkowego poddasza, o **łącznej powierzchni podłóg 116m²**.

Ponadto, do domu należy **duży, częściowo zadaszony taras o powierzchni 26,1 m²** z wystawą południową i schodami zewnętrznymi prowadzącymi z tarasu do ogrodu.

Parter:

- **Salon** (38,4 m²) - przestronny, doświetlony, z wyjściem na duży taras (26,1 m²)
- **Kuchnia**, częściowo otwarta z jadalnią (11,9 m²)
- **Łazienka** z prysznicem i WC (4,8 m²)
- **WC** (1,7 m²)
- **Wiatrołap** (3,7 m²)
- **Klatka schodowa ze schowkiem gospodarczym**

RZUT PODDASZA



Poddasze użytkowe:

- Pokój z balkonem z widokiem na Babią Górę (11 m²)
- Pokój z balkonem z widokiem na Babią Górę (11,8 m²)
- Pokój bez balkonu (8,8 m²)
- Pokój bez balkonu (9,6 m²)
- Łazienka (7,2 m²)

Inwestycja prowadzona jest w całości przez firmę Makoś Domy z Bali - profesjonalną, lokalną firmę budowlaną z wieloletnim doświadczeniem.

Termin oddania inwestycji: II kwartał 2025

Cena: 850 000 zł netto

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Dom oferujemy w stanie surowym zamkniętym.
Stan surowy zamknięty obejmuje:

1. Wykonanie zewnętrznych ścian parteru z półbali świerkowych o grubości 25 cm.
2. Wykonanie ścian działowych i konstrukcyjnych wewnątrz parteru z płazów świerkowych o grubości 13 cm.
3. Wykonanie i montaż ram w otworach okiennych i drzwiowych parteru z litej kantówki z przefrezowaniem do osadzenia okien typu euro.
4. Montaż stropu nad parterem, legary widoczne strugane z fazkami ozdobnymi.
5. Wykonanie mszenia ścian.
6. Wykonanie sufitu nad parterem z deski sufitowej gr. 20 mm i szerokości krycia 125 mm.
7. Konstrukcja ścianek działowych na poddaszu grubość 10 cm.
8. Wykonanie korony budynku (podrostki rysie) i okapów strzechy.
9. Wykonanie konstrukcji szkieletowej ścianek kolankowych i szczytowych.
10. Wykonanie konstrukcji dachu, montaż membrany dachowej, kontrłaty, łacenie.
11. Montaż pokrycia dachowego wraz z kompletnymi obróbkami.
12. Wykonanie konstrukcji tarasu.
13. Wykonanie konstrukcji podcienia wraz z jego podbiciem i pokryciem.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Stan surowy zamknięty obejmuje - ciąg dalszy:

14. Wykonanie okucia balkonu blachą gładką- kolor czarny mat.
15. Wykonanie elewacji ścian szczytowych wraz z obiciem okapów boazerią, wykonanie ozdobnych filunków. Wykonanie dodatkowych okapów na ścianach szczytowych.
16. Impregnacja ścian po złożeniu budynku i wyszlifowaniu na placu budowy.
17. Wykonanie kanałów technologicznych pod instalację elektryczną.
18. Wykonanie mszenia budynku.
19. Murowanie komina systemowego wg. projektu. Obłożenie kamieniem części komina wystającego ponad dach.
20. Montaż kompletnej stolarki drewnianej, 3-szybowej.
21. Montaż drzwi wejściowych, ocieplanych, w stylu góralskim, z imitacją zawiasów kłutych.
22. Podpięcie do kanalizacji. Woda z wodociągu.
23. Zbiornik na wodę opadową do podlewania roślinności.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

ZAWOJA WILCZNA - LOKALIZACJA

Dlaczego warto wybrać Zawoję?

Zawoja jest największą pod względem powierzchni wsią w Polsce (100,78 km2). Oferuje piękne krajobrazy jak i dostęp do wszystkich niezbędnych usług. Znajdują się tutaj sklepy spożywcze dużych sieci handlowych, apteki, banki, poczta, cukiernie, ośrodek zdrowia a w weekendy odbywa się targ, gdzie możesz kupić produkty od lokalnych dostawców.

Bliskość szlaków górskich, tras rowerowych, a także licznych atrakcji turystycznych sprawia, że jest to idealne miejsce do życia i wypoczynku. Zawoja jest położona u podnóża Babiej Góry.

Podróż do Zawoi z Krakowa zajmuje tylko 1,5h a z Katowic 2h.
Łatwo jest się tu dostać także drogą ze Stryszawy.

CAŁOROCZNY DOM ZAWOI WILCZNA OTOCZENIE

Atrakcje w pobliżu inwestycji:

- **Hotel Jawor:** Całoroczny kryty basen, strefa wellness z saunarium, kręgielnia, wypożyczalnia sprzętu narciarskiego i rowerowego (150 m)
- **Restauracje**: Trzy restauracje w odległości 150-550 m
- **Lodowisko**: Czynne w sezonie zimowym (450 m)
- **Plac zabaw:** Dla najmłodszych (450 m)
- **Wyciągi orczykowe:** Dwa wyciągi w odległości 1500 m
- **Kolejka liniowa "Mosorny Groń":** Z wieżą widokową (3000 m)
- **Szlaki i trasy rowerowe:** 14,5 km rowerowych tras podjazdowych i zjazdowych, o różnym stopniu trudności, idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku
- **Wodospad na Mosornym Potoku:** Imponujący spadek wody tworzący malowniczy krajobraz, idealny na relaksujące chwile i niezapomniane zdjęcia (1300 m)

www.makosdomyzbali.pl 737 926 616 biuro@makosdomyzbali.pl

CAŁOROCZNY DOM ZAWOI WILCZNA - W SKRÓCIE

Budynek wykonany z litych bali drewnianych o grubości około 25cm. Wykończony wełną drzewną. **Nie wymaga dodatkowego ocieplenia od wewnątrz.**

Dom wykonany w tradycyjnym **stylu podhalańskim,** w technologii zrębowej.

m2

2 kondygnacje: parter i poddasze użytkowe. Łączna powierzchnia podłóg to 116 m². Ilość pokoi na dwóch piętrach: **4 sypialnie, 2 łazienki, duży salon z aneksem kuchennym, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze.**

Łatwy dojazd o każdej porze roku. Dom położone w zacisznym miejscu, na uboczu, ale zaledwie **150m od najbliższej drogi gminnej**, dobrze utrzymywanej przez cały rok.

Prywatne miejsce parkingowe.

Widokowy **taras 26,1m2** ze schodami do ogrodu. Dwa balkony na poddaszu. **Gwarancja pięknego widoku na Babią Górę i Pasmo Jałowieckie.**

Wszystkie niezbędne media (woda, prąd, kanalizacja).

Świetna lokalizacja: Dom położony we wsi Zawoja, 1.5h z Krakowa i 2h z Katowic.

Skontaktuj się z nami by omówić szczegóły Twojej inwestycji.

CAŁOROCZNY DOM - ZAWJA WILCZNA - W POBLIŻU

Liczne piesze szlaki turystyczne

14,5km rowerowych tras podjazdowych i zjazdowych, o różnym stopniu trudności

Stoki narciarskie: Mosorny Groń, Wojtek, Baca

Kręgielnia, kort tenisowy, mini zoo

Babiogórski Park Narodowy

Schronisko na Markowych Szczawinach

Park Czarnego Daniela

Wodospad Mosorne

25m wieża widokowa

Skansen w Zawoi Markowej

Karczmy góralskie

Dostęp do wszystkich niezbędnych usług

MAKOŚ DOMY Z BALI

Makoś Domy z Bali - Twój zaufany partner

Firma Makoś Domy z Bali to solidny i doświadczony wykonawca, specjalizujący się w budowie domów z bali drewnianych. Nasza firma, działająca na rynku od wielu lat, zdobyła uznanie dzięki wysokiej jakości realizacjom, dbałości o detale oraz profesjonalnemu podejściu do każdego projektu.
Jesteśmy lokalnym przedsiębiorstwem, które zna specyfikę regionu i potrafi sprostać oczekiwaniom najbardziej wymagających klientów.

Skontaktuj się z nami i zostań właścicielem pięknego domu w górach

tel: 737 926 616

www.makosdomyzbali.pl