

DOMY Z LITYCH BALI DREWNIANYCH W SERCU BESKIDÓW

PRZYSŁÓP
TWOJA OAZA SPOKOJU
W ZAWOI



PRZYSŁÓP – PRZEŁĘCZ Z WIDOKIEM NA BABIĄ GÓRĘ

Twoje miejsce w sercu Beskidów

Zainwestuj w całoroczne domy z litych bali drewnianych, usytuowane w malowniczej Zawoi – największej wsi w Polsce. Zlokalizowane na przełęczy Przysłop, te wyjątkowe nieruchomości oferują zapierające dech w piersiach widoki na Babią Górę, królową Beskidów. To doskonałe miejsce na odpoczynek, całoroczne zamieszkanie lub inwestycję w wynajem krótkoterminowy. Domki zbudowane są według naszego projektu, tak by zapewnić jasne, przytulne i funkcjonalne wnętrza.



OFERTA SPRZEDAŻY DOMÓW GÓRALSKICH W ZAWOI



Domy o powierzchni użytkowej 80 m² zostały zaprojektowane z myślą o Twojej wygodzie. Przestronne salony z wyjściem na widokowe tarasy, jasne kuchnie z jadalnią oraz przytulne sypialnie na poddaszu łączą funkcjonalność z estetyką.

DOMEK A <

Powierzchnia działki: 884 m²
Cena domu: 760 000 zł netto

DOMEK B >

Powierzchnia działki: 612 m²
Cena domu: 720 000 zł netto

Budynki dostępne są w stanie surowym zamkniętym. Możemy także wykończyć Twój dom pod klucz.



O INWESTYCJI



LOKALIZACJA

- Zawoja, przełęcz Przystół, 150 m od drogi gminnej utrzymywanej przez cały rok
- 1,5 godziny od Krakowa
- 2 godziny od Katowic
- Bezpośredni widok na pasmo Babiej Góry i Policę



INFRASTRUKTURA

Każdy dom posiada:

- własną studnię głębinową
- szambo o pojemności 10 m³
- przyłącz energetyczny
- drogę dojazdową
- indywidualne miejsce parkingowe



TECHNOLOGIA BUDOWY

- Domy z litych bali drewnianych, ręcznie ciosanych z drewna świerkowego (grubość 25 cm, wysokość 40 cm)
- Szczelne ściany wypełnione mszeniem z wełny drzewnej (brak potrzeby dodatkowego ocieplenia)
- Styl podhalański, technologia zrębowa
- Dach pokryty czarną blachodachówką z posypką
- Komin systemowy z możliwością instalacji kominka



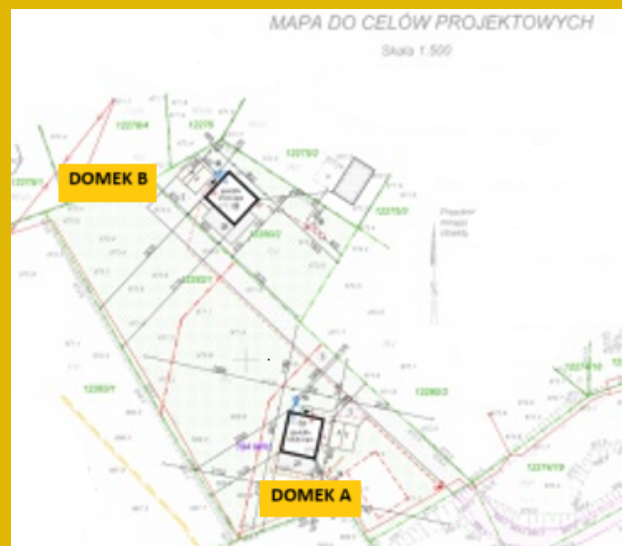
MAKOŚ DOMY Z BALI

DOMEK A

Powierzchnia działki: 884 m²

Łączna powierzchnia użytkowa: 80 m²

Cena domu: 760 000 zł netto



WWW.MAKOSDOMYZBALI.PL

DOMEK A RZUT PARTERU



PARTER

Salon: przestronny z wyjściem na taras, częściowo z możliwością zejścia do ogrodu

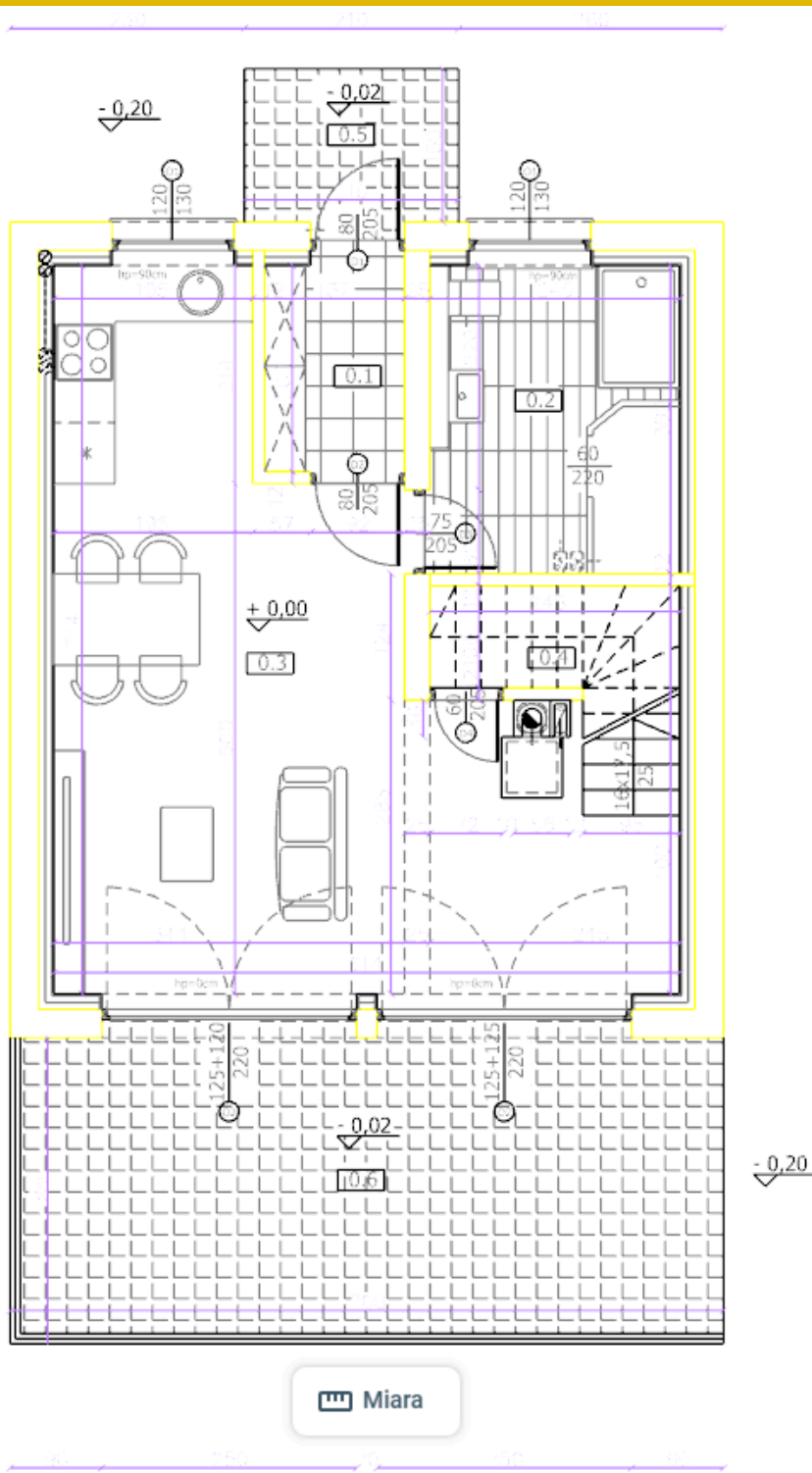
Kuchnia: częściowo otwarta z jadalnią

Łazienka: z prysznicem i WC

Oddzielne WC

Wiatrołap

Klatka schodowa: pod schodami znajduje się pomieszczenie gospodarcze

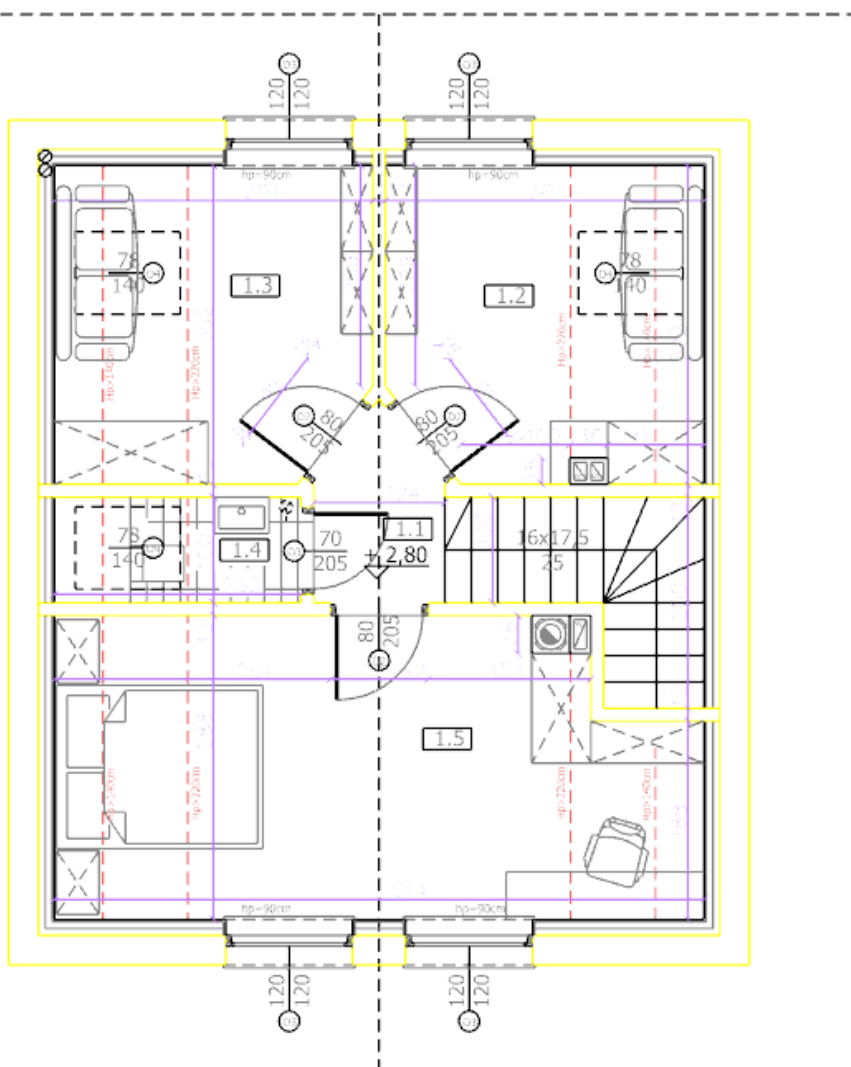


DOMEK A RZUT PODDASZA



PODDASZE UŻYTKOWE

- Holl
- Pokój 1
- Pokój 2
- Sypialnia
- Toaleta z umywalką



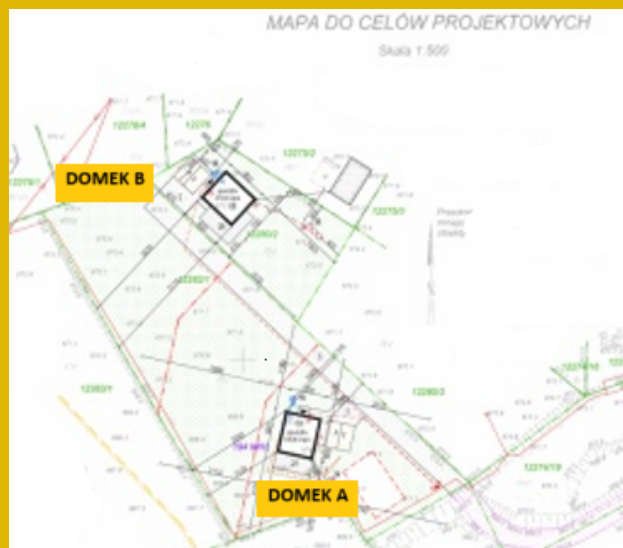
MAKOŚ DOMY Z BALI

DOMEK B

Powierzchnia działki: 612 m²

Łączna powierzchnia użytkowa: 80 m²

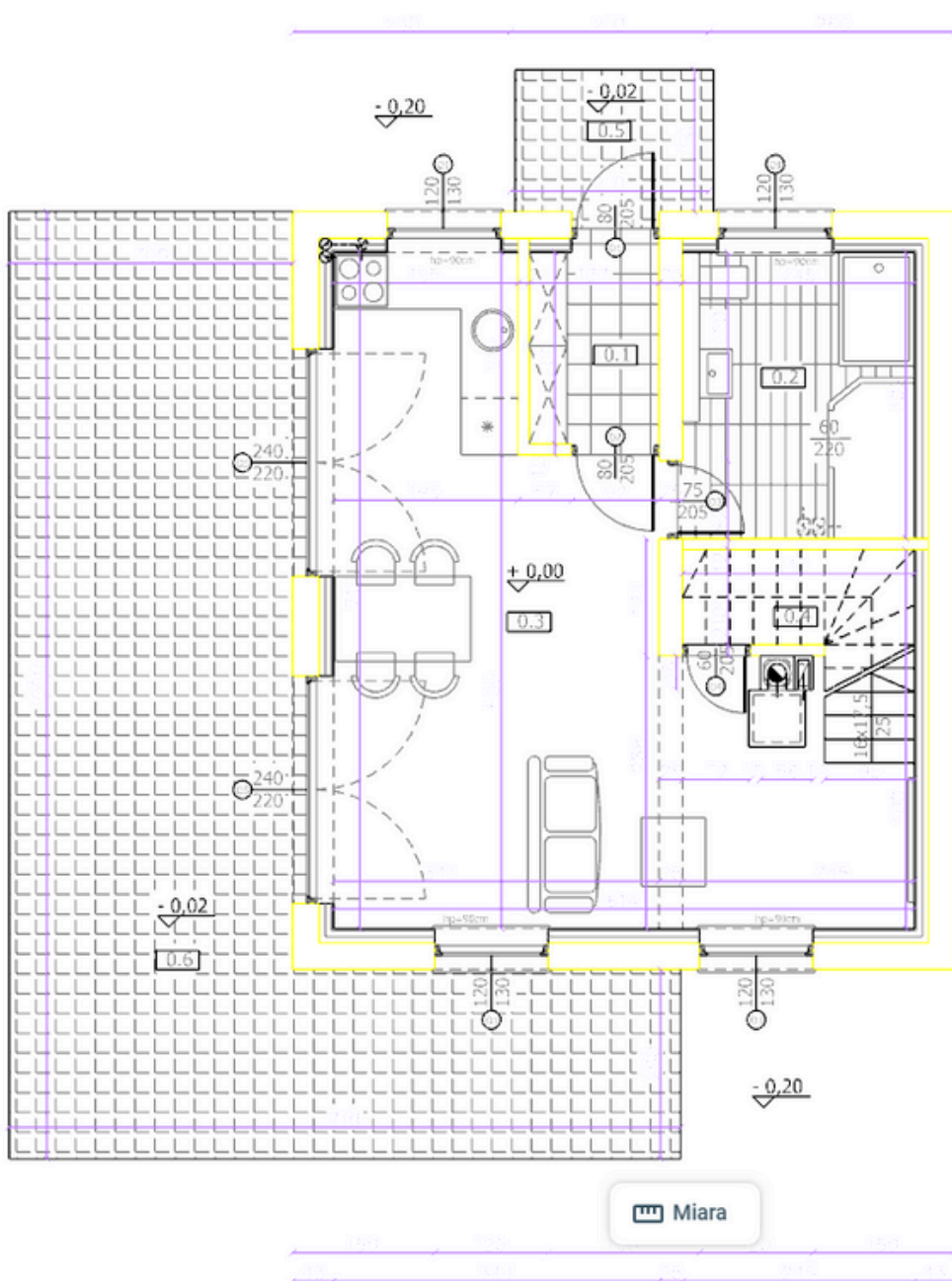
Cena domu: 720 000 zł netto



WWW.MAKOSDOMYZBALI.PL

DOMEK B

RZUT PARTERU



PARTER

Salon: przestronny, doświetlony, z wyjściem na taras, częściowo z możliwością zejścia do ogrodu

Kuchnia: częściowo otwarta z jadalnią

Łazienka: z prysznicem i WC

Oddzielne WC

Wiatrołap

Klatka schodowa: pod schodami znajduje się pomieszczenie gospodarcze

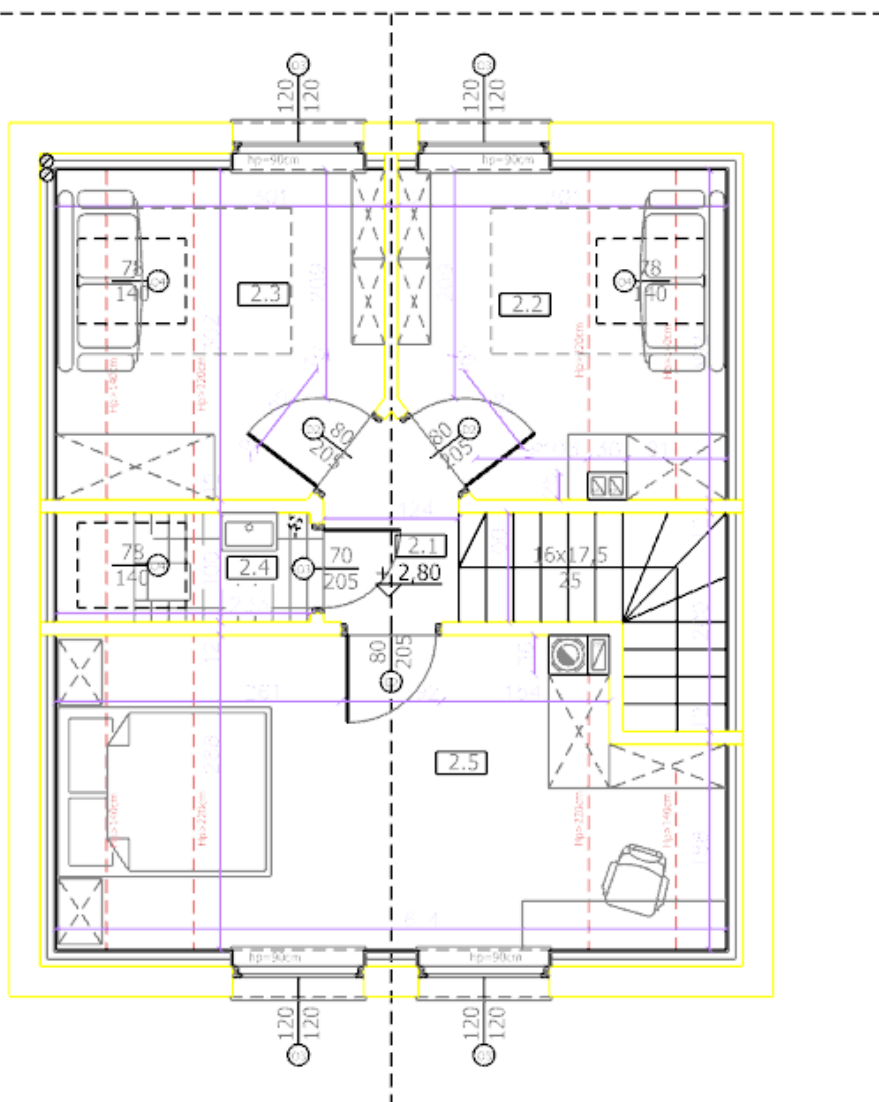
DOMEK B

RZUT PODDASZA



PODDASZE UŻYTKOWE

- Hall
- Pokój 1
- Pokój 2
- Sypialnia
- Toaleta z umywalką

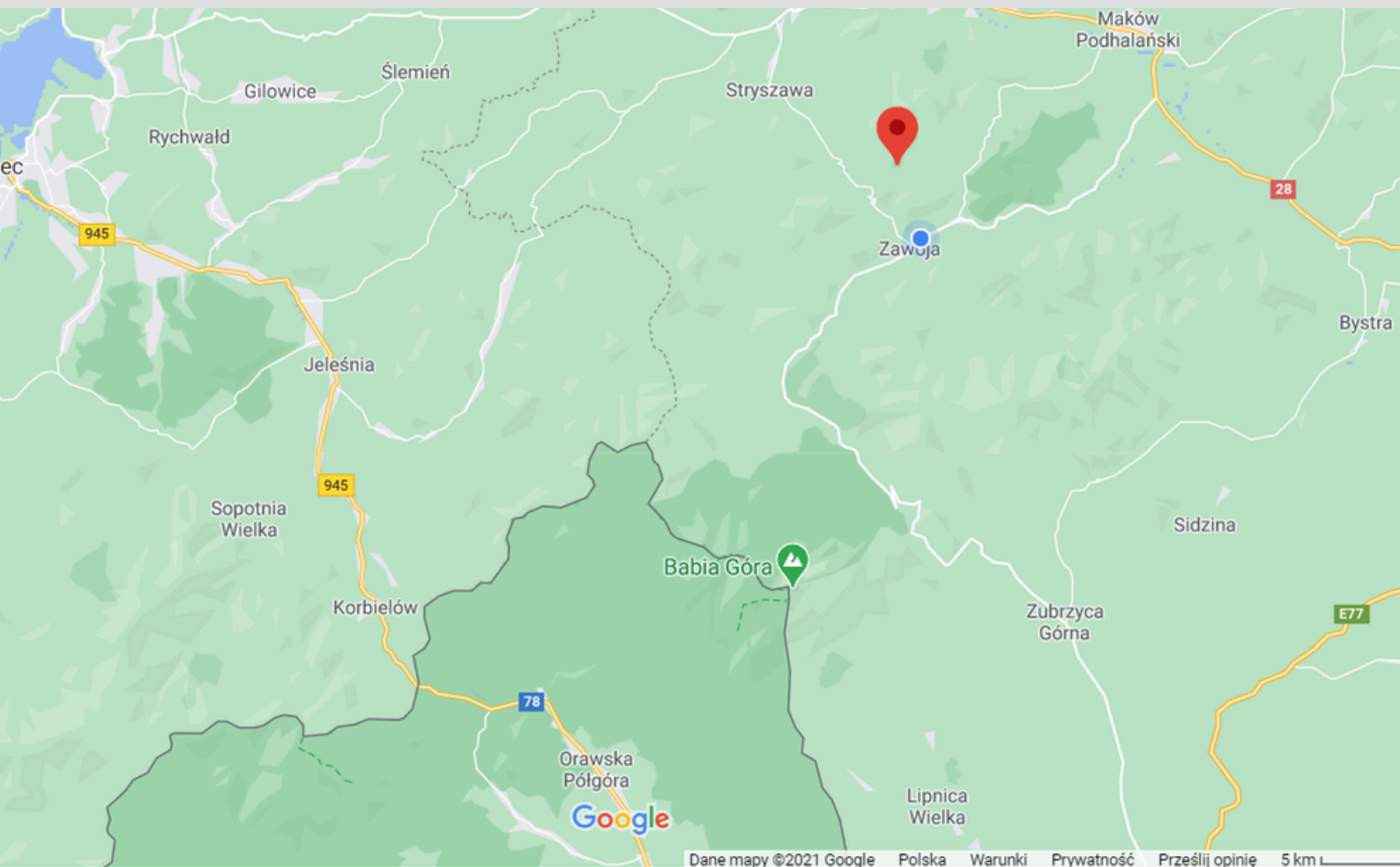


STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Stan surowy zamknięty obejmuje:

1. Wykonanie zewnętrznych ścian parteru z półbali świerkowych o grubości 25cm i wysokości około 40 cm.
2. Wykonanie ścian działowych i konstrukcyjnych wewnątrz parteru z płazów świerkowych o grubość 13 cm.
3. Wykonanie i montaż ram w otworach okiennych i drzwiowych parteru z litej kantówki z przefrezowaniem do osadzenia okien typu euro.
4. Montaż stropu nad parterem, legary widoczne strugane z fazkami ozdobnymi.
5. Wykonanie korony budynku (podrostki rysie) i okapów strzechy.
6. Wykonanie konstrukcji szkieletowej ścianek kolankowych i szczytowych.
7. Wykonanie konstrukcji dachu, montaż membrany dachowej, kontr łąty, łącenie.
8. Montaż pokrycia dachowego wraz z kompletnymi obróbkami.
9. Wykonanie elewacji ścian szczytowych wraz z obiciem okapów boazerią, wykonanie ozdobnych filunków.
10. Impregnacja ścian po złożeniu budynku i wyszlifowaniu na placu budowy.
11. Wykonanie kanałów technologicznych pod instalację elektryczną.
12. Wykonanie mszenia budynku.
13. Murowanie komina systemowego wg. projektu. Obłożenie kamieniem części komina wystającego ponad dach.
14. Montaż kompletnej stolarki drewnianej, 3-szybowej.
15. Montaż drzwi wejściowych, ocieplanych, w stylu góralskim, z imitacją zawiasów klutych.

LOKALIZACJA: ZAWOJA PRZYSŁÓP



- Inwestycja jest położona na wysokości **700 m n.p.m.** w malowniczym paśmie Jałowieckim Beskidu Żywieckiego, we wsi Zawoja, w przysiółku o nazwie „Przysłop”.
- Zawoja jest największą pod względem powierzchni wsią w Polsce (100,78 km²). Oferuje **piękne krajobrazy** jak i **dostęp do wszystkich niezbędnych usług**. Znajdują się tutaj sklepy spożywcze dużych sieci handlowych, apteki, banki, poczta, cukiernie, ośrodek zdrowia a w weekendy odbywa się targ, gdzie możesz kupić produkty od lokalnych dostawców.
- Miejsce to oferuje wysokie **walory przyrodnicze i krajobrazowe**. Najbliższe otoczenie domu odsłoni przed Tobą długą historię wsi – licznie występują tu stare drewniane domy, piwniczki, studnie i przydrożne kapliczki.

ZAWOJA PRZYSŁÓP: W POBLIŻU



Liczne piesze szlaki
turystyczne



14,5km rowerowych tras
podjazdowych i
zjazdowych, o różnym
stopniu trudności



Stoki narciarskie: Mosorny
Groń, Wojtek, Baca



Kręgielnia, kort tenisowy,
mini zoo



Babiogórski Park Narodowy



Schronisko na Markowych
Szczawinach



Park Czarnego Daniela



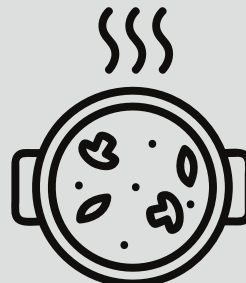
Wodospad Mosorne



25m wieża widokowa



Skansen w Zawoi Markowej



Restauracje oraz karczmy
góralskie



Dostęp do wszystkich
niezbędnych usług

O WYKONAWCY

Makoś Domy z Bali – Twój zaufany partner

Makoś Domy z Bali to renomowany wykonawca specjalizujący się w budowie drewnianych domów z bali, ceniony za swoje wieloletnie doświadczenie, precyzję oraz indywidualne podejście do każdego projektu. Dzięki staranności w doborze materiałów i dbałości o detale, firma realizuje inwestycje, które spełniają najwyższe standardy.

Zlokalizowana w malowniczej Zawoi, firma doskonale rozumie specyfikę regionu i potrafi odpowiedzieć na potrzeby nawet najbardziej wymagających klientów. Makoś Domy z Bali łączy lokalną wiedzę z innowacyjnymi rozwiązaniami, tworząc projekty, które harmonijnie wpisują się w otoczenie.

Firma Makoś Domy z Bali w 2024 roku z powodzeniem zrealizowała osadę pięciu całorocznych domów drewnianych w niedalekiej odległości od obecnej inwestycji. Projekty naszej firmy cieszą się uznaniem za wysoką jakość wykonania i staranność w doborze materiałów.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI I ZOSTAŃ WŁAŚCICIELEM PIĘKNEGO DOMU W GÓRACH



www.makosdomyzbali.pl



biuro@makosdomyzbali.pl



737 926 616